



FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

Tultitlán

2022-2024



TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO A _____ DE _____ DE _____

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

POR MEDIO DE LA PRESENTE SOLICITO ME SEA EXPEDIDA LA AUTORIZACION Y/O CONSTANCIA QUE A CONTINUACION SE MARCA CON UNA "X"

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION | <input type="checkbox"/> LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA BARDA | <input type="checkbox"/> LICENCIA EXTEMPORANEA DE CONSTRUCCION |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA ESTACIONES REPETIDORAS, ANTENAS PARA TELECOMUNICACIONES Y ANUNCIOS PUBLICITARIOS | <input type="checkbox"/> PERMISO DE OBRA PARA INSTALACION DE REDES SUBTERRANEAS O AEREAS ASÍ COMO SU PERMANENCIA ANUAL EN LA VIA PUBLICA. |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO, DENSIDAD, INTENSIDAD O ALTURA | <input type="checkbox"/> LICENCIA PARA EXCAVACION, RELLENO O MOVIMIENTO DE TIERRAS | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN SUS DIFERENTES MODALIDADES |
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> LICENCIA DE DEMOLICION PARCIAL O TOTAL | <input type="checkbox"/> LICENCIA AMBIENTAL MUNICIPAL |
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA Ó SUSPENSIÓN VOLUNTARIA DE OBRA | <input type="checkbox"/> REGISTRO DE DESCARGA DE AGUAS RESIDUALES |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE CONSTRUCCION: OBRA NUEVA, AMPLIACION, MODIFICACION O REPARACION QUE AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE UNA OBRA EXISTENTE. | <input type="checkbox"/> PERMISOS DE OBRA PARA ROTURA Ó CORTE EN PAVIMENTO Y/O BANQUETAS EN LA VIA PUBLICA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS Ó INSTALACIONES AUTORIZADAS. | <input type="checkbox"/> REGISTRO DE EMISIONES A LA ATMOSFERA DE FUENTES FIJAS <input type="checkbox"/> VISTO BUENO PARA TRANSPORTE DE RESIDUOS |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE CONSTRUCCION: OBRA NUEVA, AMPLIACION, MODIFICACION O REPARACION QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES MENOR A 60 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION. | <input type="checkbox"/> LICENCIA DE MODIFICACION DEL PROYECTO DE UNA OBRA AUTORIZADA | <input type="checkbox"/> AUTORIZACION PARA PODA, DERRIBO Y/O TRASPLANTE DE ARBOLADO |

NOMBRE DEL PROPIETARIO _____

REPRESENTANTE LEGAL (EN SU CASO) _____

CLAVE CATASTRAL _____ SUP. DEL PREDIO _____ m²

UBICADO EN (CALLE Ó AV.) _____ NÚM. _____ LOTE _____ MANZANA _____

COLONIA O FRACCIONAMIENTO _____ SUP. CONSTRUIDA POR FRACCIONAMIENTO _____ m²

SUPERFICIE POR CONSTRUIR _____ m² SUPERFICIE CONSTRUIDA (CON O SIN LICENCIA) _____ m²

USO DE SUELO QUE SE PRETENDE _____ USO Y/O GIRO ACTUAL _____

| | | | |
|--|--------------------------|------------|---------------|
| MANIFESTANDO DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL ESTADO DE MÉXICO | | | |
| UBICADO EN CALLE _____ | NUMERO _____ | LOTE _____ | MANZANA _____ |
| COLONIA O FRACCIONAMIENTO _____ | MUNICIPIO _____ | | |
| CORREO ELECTRONICO _____ | TELÉFONO _____ | | |
| DATOS FISCALES | | | |
| RAZÓN SOCIAL _____ | RFC _____ | | |
| DOM. FISCAL _____ | CORREO ELECTRÓNICO _____ | | |

| | |
|---|---|
| INDIQUE LA LOCALIZACION DEL PREDIO O DEL ARBOLADO SEGÚN CORRESPONDA (CROQUIS DE UBICACIÓN) | INFORMACION REQUERIDA EN CASO DE SOLICITAR PODA, DERRIBO O TRASPLANTE DE ARBOLADO |
| | NÚMERO DE ARBOLES: _____ |
| | TIPO DE PREDIO EN DONDE SE CUENTRA EL ARBOLADO <input type="checkbox"/> PÚBLICO <input type="checkbox"/> PRIVADO <input type="checkbox"/> AREA COMÚN |
| | UBICACIÓN DEL ARBOLADO CALLE Y NÚMERO: _____ |
| | MANZANA: _____ LOTE: _____ |
| | COLONIA: _____ |
| INDIQUE BREVEAMENTE EL MOTIVO DE LA SOLICITUD | |

| | |
|---|--------------------------|
| USO EXCLUSIVO PARA DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) | |
| NOMBRE _____ | TELÉFONO _____ |
| DOMICILIO PROFESIONAL _____ | MUNICIPIO _____ |
| NÚMERO DE CEDULA _____ | REGISTRO (D.R.O.) _____ |
| VIGENCIA AL _____ | CORREO ELECTRÓNICO _____ |

FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS Y DOCUMENTOS SON VERDADEROS, Y POR LO TANTO, ME HAGÓ SABEDOR DE LAS PENAS QUE INCURRA POR LA FALSEDADE DE TESTIMONIO, EN TÉRMINOS DEL ART. 156, FRACC. I DEL CÓDIGO PENAL DEL ESTADO DE MÉXICO, INDEPENDIEMENTE DE LA CANCELACIÓN DEL TRÁMITE SOLICITADO.

NOTAS GENERALES PARA TODO TRAMITE

| | |
|--|---|
| <p>A).- TODA LA DOCUMENTACION SERA REQUERIDA EN COPIA SIMPLE SALVO EN LOS CASOS QUE PROCEDA SE DEBERA EXHIBIR EN ORIGINAL PARA SU COTEJO.</p> <p>B).- SE DEBERA ANEXAR IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE, PETICIONARIO Y/ REPRESENTANTE LEGAL.</p> <p>C).- ANEXAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL EN CASO DE PERSONAS JURIDICAS COLECTIVAS.</p> <p>D).- EN SU CASO SE DEBERAN ANEXAR RECIBO DEL PAGO DE AGUA Y/O IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.</p> <p>E).- ANEXAR CARTA PODER SIMPLE PARA LA REALIZACION DEL TRAMITE E IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA DE LOS QUE INTERVIENEN EN LA MISMA.</p> | <p>F).- ANEXAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN SU CASO.</p> <p>G).- A FALTA DE DOCUMENTO DE PROPIEDAD INSCRITO EN EL IFREM, LA ACREDITACION PROCEDERA CON LA PRESENTACION DE CONTRATO DE COMPRA VENTA Y TRASLADO DE DOMINIO.</p> <p>H).- LA PROPIEDAD SOCIAL SE ACREDITARA CON LOS DOCUMENTOS PREVISTOS POR LA LEGISLACION AGRARIA.</p> <p>I).- EN EL CASO DE TRATARSE DE CUALQUIER TRAMITE SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, DEBERA ADEMÁS ANEXAR CARTA DE CONFORMIDAD (ANUENCIA) DEL MÓDULO CONDOMINIAL, ASÍ COMO IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE CADA UNO DE LOS CONDÓMINOS Y/O ANUENCIA DE LA MESA DIRECTIVA O AUTORIDAD QUE ADMINISTRA EL CONDOMINIO.</p> |
|--|---|

REQUISITOS SEGÚN EL TRAMITE A SOLICITAR

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION</p> <p>*CROQUIS DE LOCALIZACION DEL PREDIO (INDICANDO ENTRE QUE CALLES)</p> <p style="text-align: center;">LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO</p> <p>*LICENCIA DE USO DEL SUELO ANTERIOR (EN SU CASO)</p> <p>*DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.</p> <p>*DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL IFREM</p> <p>*PLANO Ó PROYECTO ARQUITECTONICO. (FORMATO 90X60)</p> <p>*EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO)</p> <p style="text-align: center;">CAMBIO DE USO DE SUELO, DENSIDAD, INTENSIDAD O ALTURA</p> <p>*DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL IFREM.</p> <p>*PLANO Ó PROYECTO ARQUITECTONICO. (FORMATO 90X60)</p> <p>*MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.</p> <p>*EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO)</p> <p>*PLANO DE LOCALIZACION DEL PREDIO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS GEOREFERENCIADO CON COORDENADAS UTM.</p> <p>*FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y DRENAJE (ORGANISMO APAST)</p> <p>*OPINION FAVORABLE DE LA COMISION DE PLANEACION PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL.</p> <p style="text-align: center;">CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL</p> <p>*DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL IFREM</p> <p>*CROQUIS DE LOCALIZACION DEL PREDIO (INDICANDO ENTRE QUE CALLES)</p> <p style="text-align: center;">CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL</p> <p>*DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL IFREM</p> <p>*CROQUIS DE LOCALIZACION DEL PREDIO (INDICANDO ENTRE QUE CALLES)</p> <p style="text-align: center;">LICENCIA DE CONSTRUCCION: OBRA NUEVA, AMPLIACION, MODIFICACION O REPARACION QUE AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE UNA OBRA EXISTENTE.</p> <p>*DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL IFREM</p> <p>*LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO.</p> <p>*CONSTANCIA DE VIABILIDAD Ó CONDOMINIO (EN SU CASO).</p> <p>*CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.</p> <p>*3 JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS DEL PROYECTO, FIRMADOS POR D.R.O.</p> <p>*2 JUEGOS DE PLANOS ESTRUCTURALES, INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y ESPECIALES, FIRMADAS POR D.R.O.</p> <p>*CARTA CONVENIO FORMALIZADA ENTRE D.R.O. Y PROPIETARIO.</p> <p>*MEMORIAS DE CALCULO DEL PROYECTO Y REGISTO VIGENTE DEL D.R.O.</p> <p>*AUTORIZACIONES ANTERIORES (LICENCIAS DE CONSTRUCCION, REGULARIZACIONES, TERMINACION DE OBRA Y PLANOS AUTORIZADOS)</p> <p style="text-align: center;">LICENCIA DE CONSTRUCCION EXTEMPORANEA</p> <p>*DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL IFREM</p> <p>*3 JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS FIRMADOS POR D.R.O.</p> <p>*CARTA DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL Y REGISTO VIGENTE DEL D.R.O.</p> <p>*CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.</p> <p>*AUTORIZACIONES DE CONSTRUCCION ANTERIORES.</p> <p>*LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (EN SU CASO)</p> <p style="text-align: center;">LICENCIA DE CONSTRUCCION: OBRA NUEVA, AMPLIACION, MODIFICACION O REPARACION QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES MENOR A 60 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION</p> <p>*DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL IFREM</p> <p>*LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO.</p> <p>*CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.</p> <p>*3 JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS DEL PROYECTO.</p> <p>*AUTORIZACIONES ANTERIORES (LICENCIAS DE CONSTRUCCION, REGULARIZACIONES, TERMINACION DE OBRA Y PLANOS AUTORIZADOS).</p> <p style="text-align: center;">LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA BARDA</p> <p>*DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL IFREM</p> <p>*CROQUIS ARQUITECTONICO INDICANDO DIMENSIONES</p> <p>*MEMORIA DE CALCULO DEL PROYECTO Y REGISTO VIGENTE DEL D.R.O. CUANDO LA BARDA EXCEDE DIEZ METROS DE LARGO Y/O DOS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS DE ALTURA.</p> <p style="text-align: center;">LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA ESTACIONES REPETIDORAS, ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES Y ANUNCIOS PUBLICITARIOS ESTRUCTURALES</p> <p>*DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL IFREM</p> <p>*3 JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS DEL PROYECTO FIRMADOS POR EL D.R.O.</p> <p>*MEMORIA DE CALCULO DEL PROYECTO Y REGISTO VIGENTE DEL D.R.O.</p> <p>*LICENCIA DE CONSTRUCCION OTORGADA A LA EDIFICACION EXISTENTE (EN SU CASO)</p> <p>*AUTORIZACIONES FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES QUE PROCEDAN</p> | <p style="text-align: center;">LICENCIA DE MODIFICACION DEL PROYECTO DE UNA OBRA AUTORIZADA</p> <p>*LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO.</p> <p>*LICENCIA DE CONSTRUCCION Y/O CONSTANCIA DE SUSPENSION VOLUNTARIA DE OBRA.</p> <p>*PLANO ARQUITECTONICO DE LA OBRA AUTORIZADA</p> <p>*3 JUEGOS DE PLANOS DE LAS MODIFICACIONES ARQUITECTONICAS, FIRMADOS POR EL D.R.O.</p> <p>*2 JUEGOS DE PLANOS DE LAS MODIFICACIONES ESTRUCTURALES, MEMORIA DE CALCULO FIRMADO POR EL D. R. O. CON REGISTRO VIGENTE</p> <p style="text-align: center;">LICENCIA DE DEMOLICION PARCIAL O TOTAL</p> <p>*DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL IFREM</p> <p>*CROQUIS ARQUITECTONICO DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE, INDICANDO EL AREA A DEMOLER.</p> <p>*MEMORIA Y PROGRAMA DE PROCESO DE DEMOLICION FIRMADOS POR D.R.O. CON REGISTRO VIGENTE</p> <p>*AUTORIZACIONES FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES QUE PROCEDAN</p> <p>*CARTA CONVENIO FORMALIZADA ENTRE D.R.O. Y PROPIETARIO.</p> <p style="text-align: center;">PRORROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN SUS DIFERENTES MODALIDADES</p> <p>*LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO.</p> <p>*LICENCIA DE CONSTRUCCION Y/O CONSTANCIA DE SUSPENSION VOLUNTARIA DE OBRA.</p> <p>*PLANO ARQUITECTONICO DE LA OBRA AUTORIZADA</p> <p style="text-align: center;">PERMISO DE OBRA PARA INSTALACION DE REDES SUBTERRANEAS O AEREAS ASI COMO SU PERMANENCIA ANUAL EN LA VIA PUBLICA</p> <p>*PROYECTO EJECUTIVO DE LA OBRA APROBADO POR LA INSTANCIA COMPETENTE</p> <p>*MEMORIA Y PROGRAMA DEL PPROCEDIMIENTO RESPECTIVO, FIMADA POR D.R.O. CON REGISTRO VIGENTE.</p> <p>*AUTORIZACIONES FEDERALES, ESTATALES Ó MUNICIPALES QUE PROCEDAN.</p> <p style="text-align: center;">PERMISO DE OBRA PARA ROTURA Ó CORTE EN PAVIMENTO Y/O BANQUETAS EN LA VIA PUBLICA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS Ó INSTALACIONES AUTORIZADAS.</p> <p>*PROYECTO EJECUTIVO DE LA OBRA APROBADO POR LA INSTANCIA COMPETENTE.</p> <p>*MEMORIA Y PROGRAMA DEL PPROCEDIMIENTO RESPECTIVO, FIMADA POR D.R.O. CON REGISTRO VIGENTE.</p> <p>*AUTORIZACIONES FEDERALES, ESTATALES Ó MUNICIPALES QUE PROCEDAN.</p> <p style="text-align: center;">CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA O SUSPENSION VOLUNTARIA DE OBRA</p> <p>*LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO.</p> <p>*LICENCIA Y/O PRORROGA DE CONSTRUCCION.</p> <p>*PLANO ARQUITECTONICO DE LA OBRA AUTORIZADA.</p> <p style="text-align: center;">LICENCIA PARA EXCAVACION, RELLENO O MOVIMIENTO DE TIERRAS</p> <p>*DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL IFREM.</p> <p>*CROQUIS DE LOCALIZACION DEL AREA A TRABAJAR.</p> <p>*MEMORIA Y PROGRAMA DEL PPROCEDIMIENTO RESPECTIVO FIRMADOS POR EL D.R.O. CON REGISTRO VIGENTE.</p> <p style="text-align: center;">VISTO BUENO PARA TRANSPORTE DE RESIDUOS</p> <p>*COPIA DE TARJETA DE CIRCULACION.</p> <p>*IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA</p> <p style="text-align: center;">AUTORIZACION PARA PODA, DERRIBO Y/O TRASPLANTE DE ARBOLADO</p> <p>*FOTOGRAFIA IMPRESA DEL ARBOLADO.</p> <p>*COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL SOLICITANTE.</p> <p style="text-align: center;">LICENCIA AMBIENTAL MUNICIPAL</p> <p>*CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (PARA ALTA DE LICENCIA EN SU CASO) O ACREDITACION</p> <p>*LICENCIA AMBIENTAL Y RECIBO DE PAGO DEL AÑO ANTERIOR (PARA RENOVACION DE LICENCIA)</p> <p style="text-align: center;">REGISTRO DE DESCARGA DE AGUAS RESIDUALES</p> <p>*CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (PARA ALTA DE REGISTRO EN SU CASO)</p> <p>*REGISTRO Y RECIBO DE PAGO DEL AÑO ANTERIOR (PARA RENOVACION)</p> <p>*ESTUDIO Y/O ANALISIS RECIENTE DE AGUAS RESIDUALES</p> <p style="text-align: center;">REGISTRO DE EMISIONES A LA ATMOSFERA DE FUENTES FIJAS</p> <p>*CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (PARA ALTA DE REGISTRO EN SU CASO) O ACREDITACION</p> <p>*REGISTRO Y RECIBO DE PAGO DEL AÑO ANTERIOR (PARA RENOVACION)</p> <p>*ESTUDIO Y/O ANALISIS RECIENTE DE EMISIONES A LA ATMOSFERA</p> |
|--|--|

D.R.O. = DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

IFREM = INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA CONFORME AL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.